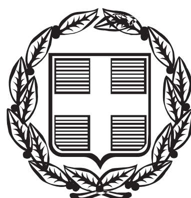


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 408**

19 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ & ΧΣ 7173 Σχετ. 6334 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην θέση του δημόσιου κτήματος Β.Κ. 3133 μεταξύ των οδών Πίνδου, Δοξάτου και Σιδηροκάστρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

7. Το Π.Δ. /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις. επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το Ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Το από 29-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279/Δ΄/31-05-1985) «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας».

13. Την υπ' αριθ. 5248π.ε./04-02-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 69/Α.Α.Π./11-03-2013) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας».

14. Το υπ' αριθ. 7902/30-03-2012 έγγραφο Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθ. 4283/10-07-2012 και 8857/18-12-2012 έγγραφά του.

15. Την υπ' αριθ. 227/2005 απόφαση Δ.Σ. Καβάλας με την οποία το δημόσιο κτήμα Β.Κ. 3133 κρίθηκε απαραίτητο για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της πόλης και προτάθηκε να χαρακτηριστεί Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.).

16. Την υπ' αριθ. 245/2011 απόφαση κατά πλειοψηφία Δ.Σ. Καβάλας με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη θέση του δημόσιου κτήματος Β.Κ. 3133, μη συναινώντας στην παραχώρηση αυτού.

17. Την υπ’ αριθ. 519/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας με θετική γνωμοδότηση (κατά πλειοψηφία) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

18. Την από 13/10/2011 υποβληθείσα ένσταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας κατά της 519/2011 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Καβάλας.

19. Την υπ’ αριθ. 916/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας με αρνητική γνωμοδότηση (κατά πλειοψηφία) στην υποβληθείσα ένσταση.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2012 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει τις υπ. αριθ. 519/2011 και 916/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

21. Την υπ. αριθ. 8395/28-03-2013 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καβάλας.

22. Την με αριθμό 65/26-09-2013 απόφαση της 18ης συνεδρίασης 2013 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ

Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και

Β) Η προτεινόμενη τροποποίηση

● Είναι σύμφωνη με τις διατάξεις και κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και επιβάλλεται από αυτό. Σύμφωνα με την παρ. 14 των Γενικών και Μεταβατικών Διατάξεων αυτού «όπου εντός του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Καβάλας απεικονίζονται χώροι πρασίνου με κυκλικό σύμβολο, αυτοί αφορούν αποκλειστικά τμήματα των Ο.Τ. που αντιστοιχούν σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις, οι οποίες λόγω κλίμακας σχεδίασης δεν είναι δυνατόν να αποδοθούν επακριβώς και θά εξειδικευτούν κατά την εκπόνηση επακόλουθης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης». Στην προκειμένη περίπτωση, στο Ο.Τ. όπου βρίσκεται το Β.Κ. 3133 απεικονίζεται με κυκλικό σύμβολο η χρήση Αστικό Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι και ως εκ τούτου επιβάλλεται από το Γ.Π.Σ. η ανωτέρω χρήση στο εν λόγω Δημόσιο Κτήμα.

● Αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, δημιουργώντας ένα ευρύτερο σύνολο κοινοχρήστων χώρων με τη συνένωση του υπό τροποποίηση Δημόσιου Κτήματος και των όμορων χαρακτηρισμένων από το ρυμοτομικό σχέδιο κοινοχρήστων χώρων.

● Δεν θίγει νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην θέση του δημόσιου κτήματος Β.Κ. 3133 μεταξύ των οδών Πίνδου, Δοξάτου και Σιδηροκάστρου στην Αγία Παρασκευή, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στις υπ’ αριθ. 519/2011 και 916/2011 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει την μετατροπή τμήματος του Β.Κ. 3133 που ήταν εντός Ο.Τ. από οικοδομήσιμο σε Κοινόχρηστο Χώρο και τη συνένωση του με ήδη χαρακτηρισμένο από το ισχύον σχέδιο κοινόχρηστο χώρο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

4531216
4531200
4531180
4531160
4531140
4531120
4531110

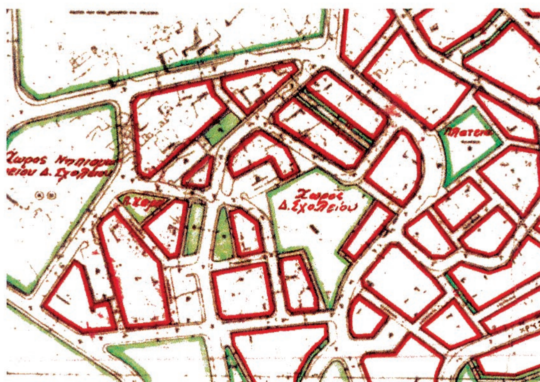
532350 532360 532380 532400 532420 532428

υποστεγο
ΙΙ/π
ΙΙ/κ
Ι/κ
1/2/π
1/2/λ
1/2/κ
Ι/π
ΙΙΙ/π+πιλ.
β.χ.
Π.Χ.
πεζόδρομος
πλατεία-πράσινο
οδος πίνδου
οδος δοξάτου
Α Β Δ Ε
1 2
α β γ δ ε ζ η
T6 79.000
T7 85.517
T7A 87.560
T8 79.563
T9 74.910
T10 77.066
T11 75.463
T12 74.974

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Π.Δ. 29/5/85 (Φ.Ε.Κ. 279/Δ/31-05-85)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - Καταργούμενες γραμμές

———— Νέα Ρυμοτομική Γραμμή

———— Γραμμές που δεν μεταβάλλονται

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΙ ΠΙΝΔΟΥ & ΔΟΞΑΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:200 1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Αποτύπωση Καβάλα Δεκέμβριος 2012	Τροποποίηση Καβάλα Δεκέμβριος 2012	Θεωρήθηκε Καβάλα Δεκέμβριος 2012 Ο Διευθυντής
Παναγιώτης Ξανθόπουλος Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε.	Μαρία Κατέρου Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε.	Αναστάσιος Βογιατζής Μηχανολόγος Μηχ/κός

Συνοδεύει την 519/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα 2012



Ο Αντιδήμαρχος
ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



Αριθ. ΔΠ&ΧΣ 7172 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας λόγω διόρθωσης στην οδό Αλκίνοου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

7. Το Π.Δ. /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-22893/5502/31/01 (Εγκ. 31/2001) της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας (σχετικά με την διόρθωση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου ΟΤΑ)».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αριθ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή τοτν άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

13. Το από 03-09-1956 Β.Δ. (ΦΕΚ 202/Α΄/1956) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας εις την περιοχήν Γηροκομείου».

14. Το από 20-09-1974 Π.Δ. (ΦΕΚ 234/Δ΄/02-10-1974) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας δια της εγκρίσεως θέσεως ανεγέρσεως Εργατικών Κατοικιών».

15. Το από 16-01-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ/68/Δ΄/1980) «Περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας».

16. Το υπ' αριθ. 46565/771/24-09-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ.

17. Το υπ' αριθ. 6058/03-06-2013 έγγραφο Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αριθ. 7586/29-07-2013 έγγραφό του.

18. Την υπ' αριθ. 62/2013 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

19. Την υπ' αριθ. 6055/03-06-2013 Βεβαίωση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθ. 62/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Καβάλας σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Μάϊου 2013 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθ. 62/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

21. Την υπ. αριθ. 5682/30-08-2013 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καβάλας.

22. Την με αριθμό 126/05-09-2013 απόφαση της 27^{ης} συνεδρίασης 2013 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ επειδή:

Α) Διαπιστώθηκε σφάλμα στο σχεδιασμό και χρωματισμό του διαγράμματος που συνοδεύει το Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας έτους 1980. Συγκεκριμένα δεν έχει χρωματιστεί η ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου προς την οδό Αλκίνοου στην νέα της θέση στο πρόσωπο του οικοπέδου των Εργατικών Κατοικιών και δεν σχεδιάστηκε ούτε χρωματίστηκε η οικοδομική γραμμή μήκους 2 μέτρων που την ενώνει με την προς τα δυτικά οικοδομική γραμμή για να κλείνει το οικοδομικό τετράγωνο.

Β) Η διόρθωση του ανωτέρω σφάλματος λόγω της σημαντικής διαφοράς στη θέση των γραμμών (περί τα 2μ.) εκδίδεται με την διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 46565/771/24-09-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ και

Γ) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας λόγω διόρθωσης στην οδό Αλκίνοου, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 62/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει τον χρωματισμό με πράσινο χρώμα της γραμμής που υποχωρεί κατά δύο μέτρα από την καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή στο οικόπεδο των Εργατικών Κατοικιών και το σχεδιασμό κόκκινης γραμμής μήκους δύο μέτρων που θα διαχωρίζει το οικοδομικό τετράγωνο από τον κοινόχρηστο χώρο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

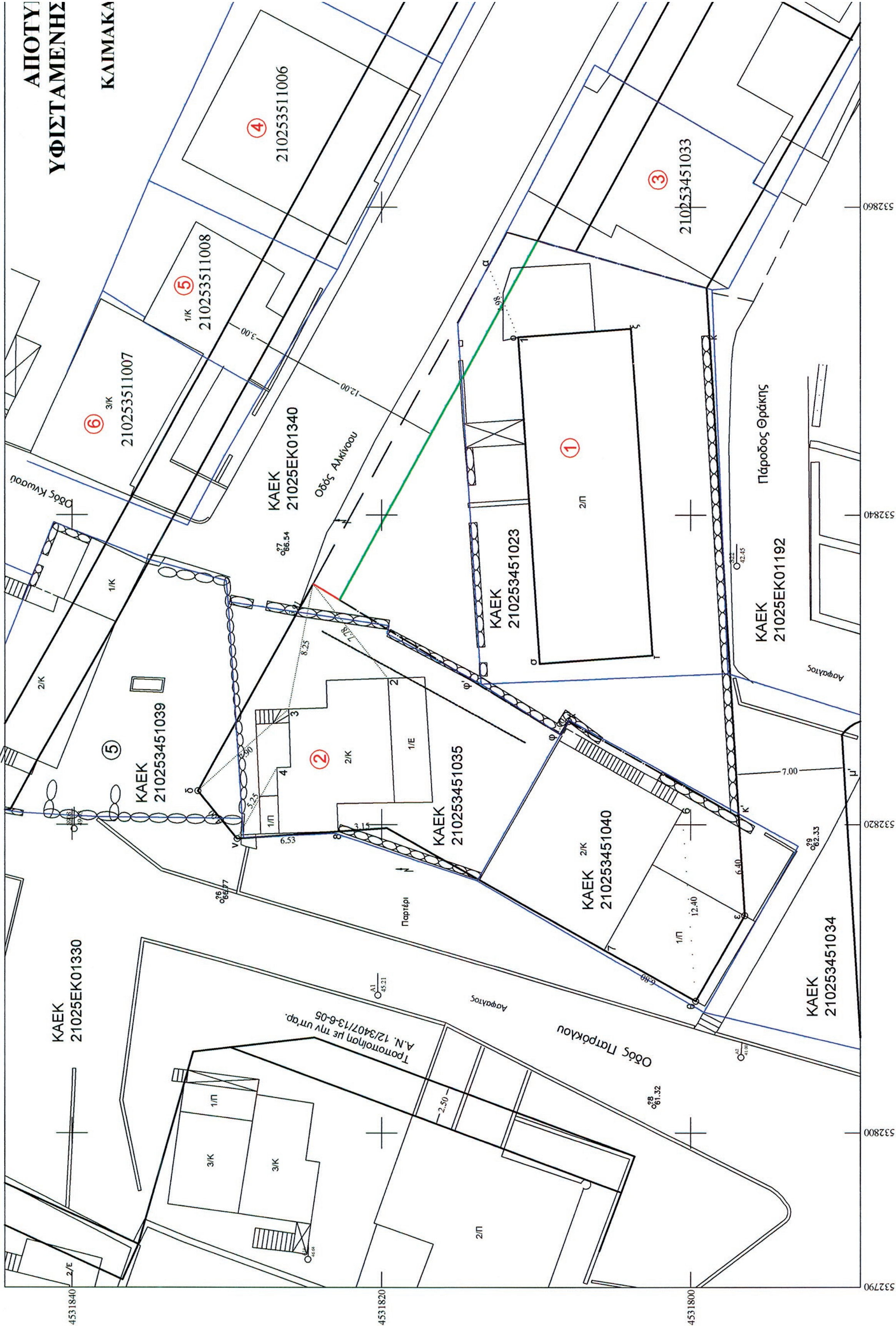
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Κομοτηνή, 5 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

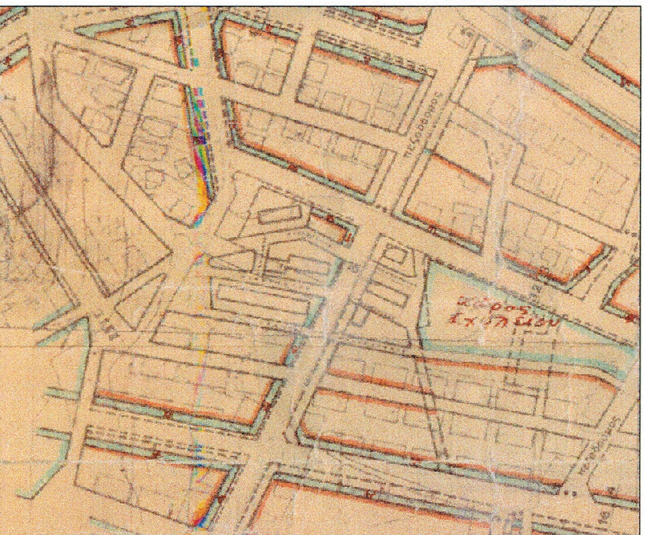

ΑΠΟΤΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
210253511006
210253451033
210253511008
210253511007
ΚΑΕΚ
21025ΕΚ01340
Οδός Αλκίνοου
Οδός Κνωσού
Πάροδος Θράκης
ΚΑΕΚ
210253451023
ΚΑΕΚ
21025ΕΚ01192
ΚΑΕΚ
210253451039
ΚΑΕΚ
210253451035
ΚΑΕΚ
210253451040
ΚΑΕΚ
210253451034
ΚΑΕΚ
21025ΕΚ01330
Οδός Πατρόκλου
Τροποποίηση με την υπ'αρ. Α.Ν. 12/3407/13-6-05
Ασφαλτος
Παρτέρι
532860
532840
532820
532800
532790
4531840
4531820
4531800

...ΥΠΩΣΗ
...Σ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
...ΚΑ 1:200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Υψόμετρα απόλυτα.

532880

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1980
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρ.Γ. και Ο.Κ. που δεν μεταβάλλονται.
- Ρ.Γ. και Ο.Κ. που καταργούνται.
- Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
- Νέα Οικοδομική Γραμμή
- Ορια οικοπέδων σύμφωνα με Ε. Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Νικόλια Ευμορφία , Νικόλιας Ιωάννης
   Ντεπρελής Γεώργιος
   Κορμόπουλος Κωνσταντίνος, Κορμόπουλος Πέτρος
   Πέκου Αλεξάνδρα
2. Λίτσης Κωνσταντίνος, Λίτση Δημητρούλα
3. Καπετανκωνσταντής Χριστόφορος, Καπετανκωνσταντή Μαριγούλα
   Βασιάνος Γεώργιος, Αντωνιάδου Αγγελική
4. Ζαφειροπούλου Άννα, Ζαφειροπούλου Ματθίλδη,
   Ζαφειροπούλου Σωτηρία, Ζαφειρόπουλος Αδαμάντιος
5. Καστρινός Αύγουστος, Καστρινού Άννα
6. Παπαγιάννη Μαρία, Παπαγιάννης Δημήτριος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμό 62/2013
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του
σχεδίου πόλης Καβάλας

Αιτών :	**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**	
Θέση :	**ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΝΟΟΥ**	
Ημερομηνία :		**Κλίμακα : 1:200**

Ο συντάξας Καβάλα ....2013 Παναγιώτης Ξανθόπουλος Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε.	Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ. Καβάλα 17-5-....2013 Ιωάννα Κατσούλα Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός	Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής Καβάλα 17-5-2013 Αναστάσιος Βογιατζής Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την με αριθμό 62/2013
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Καβάλα 2013
Ο Αντιδήμαρχος
Θεόδωρος Μουριάδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 7112/05-11-2013
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός